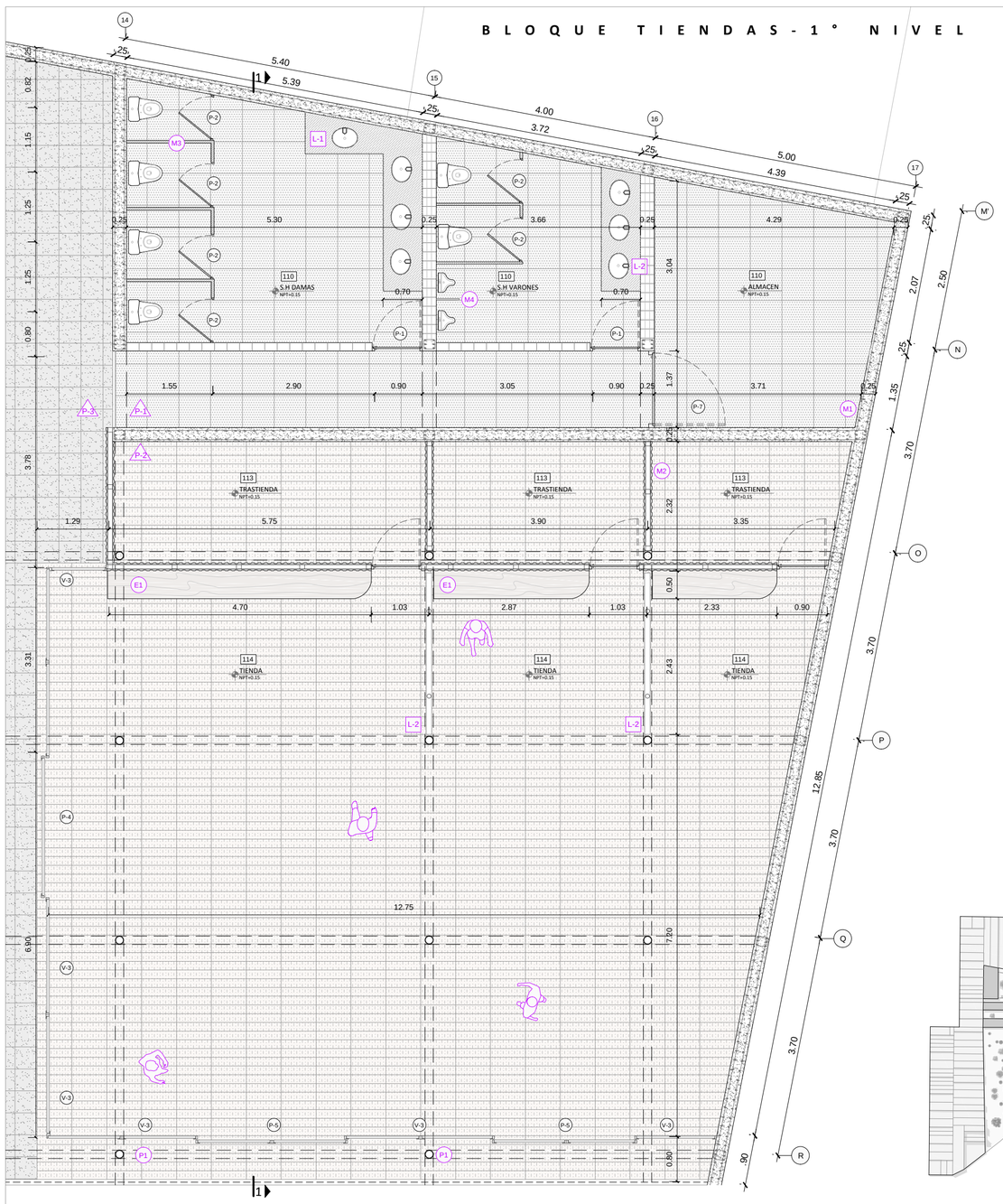
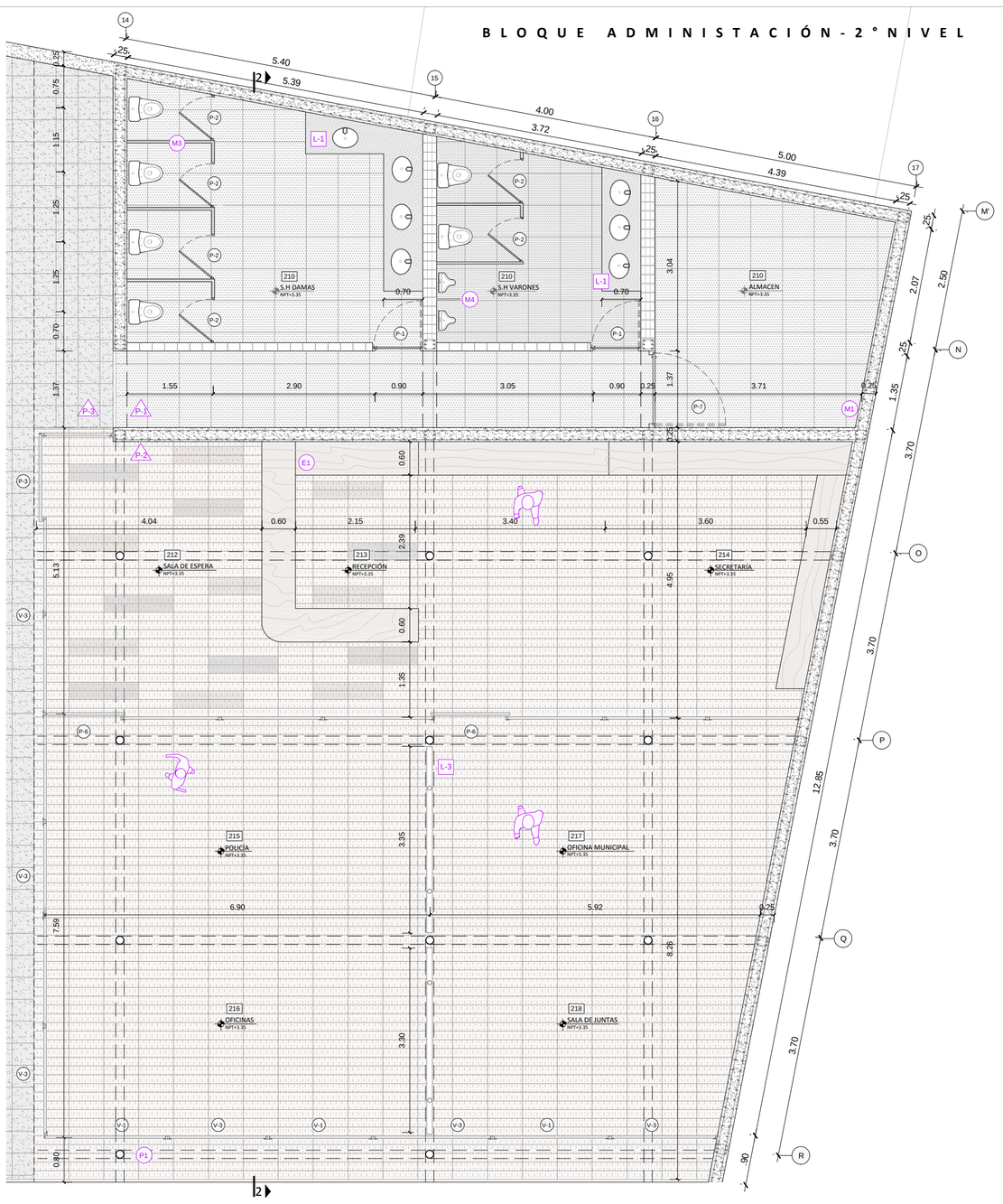
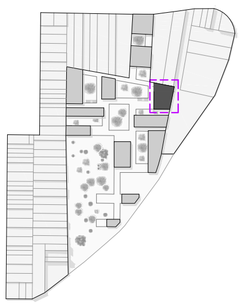
B L O Q U E T I E N D A S - 1 ° N I V E L

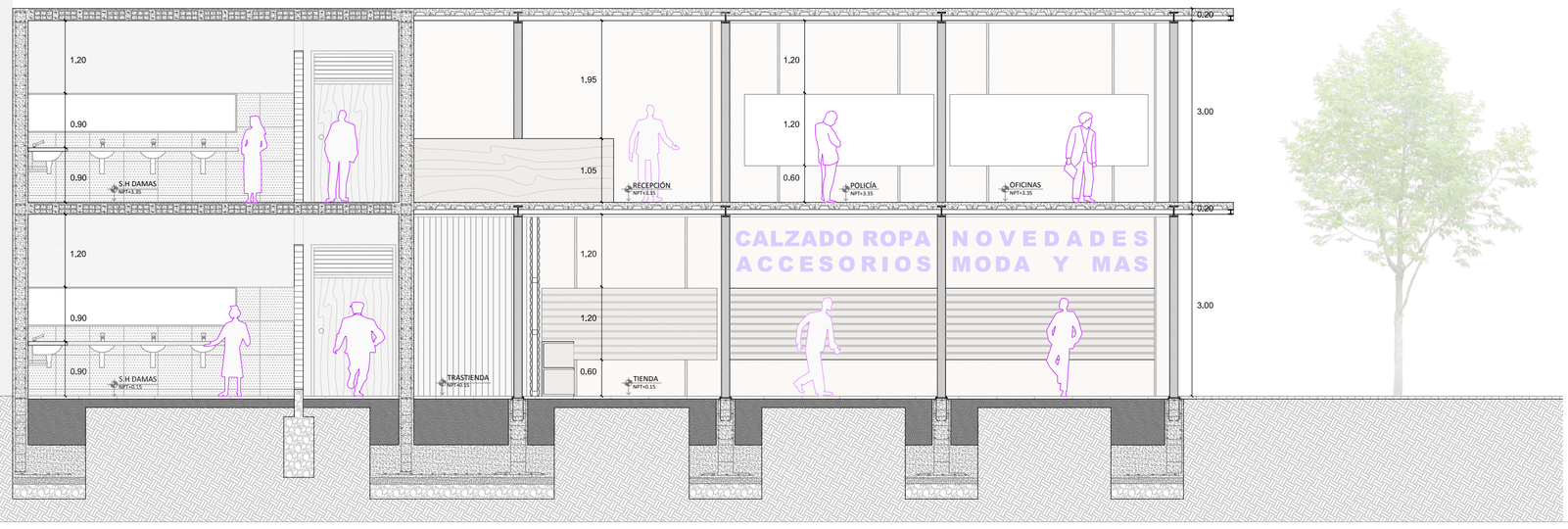


B L O Q U E A D M I N I S T A C I Ó N - 2 ° N I V E L





C O R T E 1 - 1



L E Y E N D A

E1 — Mostrador melanina
- Descripción: Mostrador compuesto por melanina color natural 8mm, cuenta con divisiones interiores.
- Medidas: Indicada

L-1 — Lavatorio 1
- Descripción: Ovalín Mimbell color blanco sobre encimera de concreto revestido.En forma lineal para tres personas y en "L" para cuatro personas.
- Medidas: 60 x 250 cm e=5cm

M1 — Muro de concreto armado
- Descripción: Con refuerzo a colocarse (diámetro de barras, cantidad, espaciamiento, numero de capas), tanto vertical como horizontalmente, con un recubrimiento de 4cm .
- Medidas: e= 25cm acabado

L-2 — Panel separador 1
- Descripción: Tablero de MDF ranurado color natural. Cuenta con sujetadores verticales fijados al piso y techo.
- Medidas: 480x120cm e=18mm panel 200x120cm e=18mm panel Tubo redondo PFK 041806 (Sujetadores) Ø 1/2" e= 1.60 mm

M2 — Tabique
- Descripción: Sistema drywall con revestimiento de chapa en aluminio anodizado estilo ondulado.
- Medidas: 1000x500x5mm (Plancha) 38x38x3000mm Perfil riel metálico (medida standar) 38x64x3000 mm Perfil parante metálico con perforaciones en el alma para paso de instalaciones

L-3 — Panel separador 2
- Descripción: De policarbonato celular para delimitar espacios y funcional como soporte para material visual. Cuenta con dos sujetadores verticales fijados al piso y techo, de aluminio inoxidable.
- Medidas: 300x120cm e=10mm panel Tubo redondo PFK 041806 (Sujetadores) Ø 1/2" e= 1.60 mm

M3 — Separación para cabina sanitaria
- Descripción: Tablero construido en compacto de planchas de melamina, montadas con perfilería vertical tipo c con base y horizontal tipo cuadradas. Sistema de fijación al piso.
- Medidas: 2.44 x 1.22 m e= 9 mm

P-1 — Piso zona servicios
- Descripción: Porcelanato acabado mate antideslizante color gris. Ideal para cocinas, picsinas y baños por su textura rugosa.
  Tipo para pared y piso.
- Medidas: 60 x 60 cm e=9mm

M4 — Separador entre urinarios
- Descripción: Con lámina de aluminio inoxidable en acabado satinado y tubería de 1 ½" anclada a la pared.
- Medidas: 75 x 45 cm e= 25cm
  Distancia al piso de 50cm

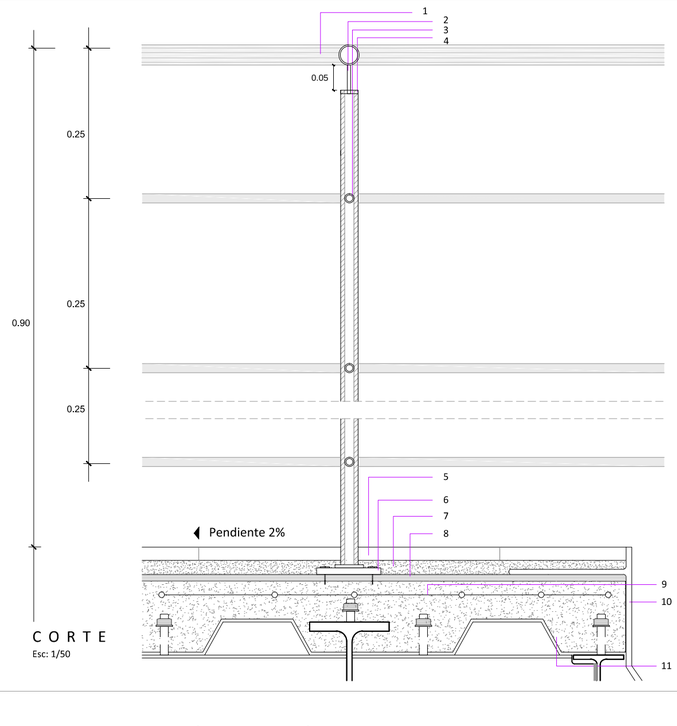
P-2 — Piso zona administrativa
- Descripción: Porcelanato color beige acabado mate cuero arena. Tipo 2: para piso y pared. De gran durabilidad y resistencia al desgaste (tránsito alto)
- Medidas: 60 x 30 cm e=9mm

P1 — Pilar estructural de acero en forma redonda
- Descripción: En la parte inferior cuenta con cartelas de acero para dar rigidez de 100x50mm e= 8mm y varillas de anclaje soldadas a placa de Ø 3/8¨ con pata a 90°
- Medidas: Ø10cm e=2mm

P-3 — Piso circulaciones
- Descripción: Terrazo textura granito. Color gris claro.Genera una superficie mayor y de gran resistencia al desgaste. Ideal para zonas al aire libre y de alto tránsito.
- Medidas: 40 x 40 cm e=3.4cm

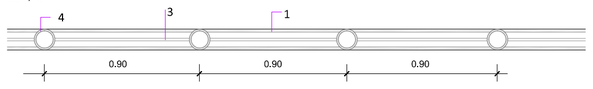
C A R P I N T E R Í A M E T Á L I C A : B A R A N D A E N C I R C U L A C I O N E S Y T E R R A Z A S

ESC 1/25

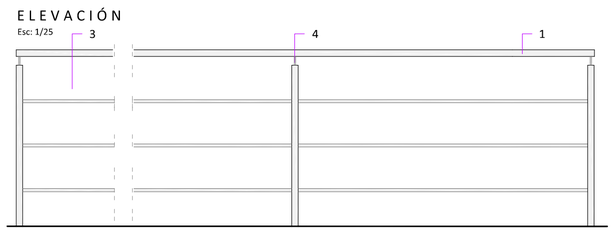


C O R T E
Esc: 1/50

P L A N T A
Esc: 1/10



E L E V A C I Ó N
Esc: 1/25



1 Pasamanos de aluminio inoxidable - PFK 041821 tubo redondo Ø 1" e= 3/64"

2 Sujección de columna a pasamanos de aluminio inoxidable- PFK 041803 Ø 8mm

3 Cerramiento de seguridad de aluminio inoxidable- PFK 041808 tubo redondo Ø 3/8" a cada 25 cm.

4 Montante vertical aluminio inoxidable - PFK 041820 tubo redondo Ø 1" e= 3/64"

5 Piso terrazo color granito 40x40 cm

6 Pieza base para empotrar atornillada - PFK 041509 de 1 1/2" x 1 1/2" x 1/8"

7 Contrapiso (arena gruesa con cemento 1:4) e= 5cm

8 Lámina impermeabilizante : membrana autoadhesiva con cara de polietileno siliconado pelable. e= 1.00 cm

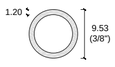
9 Malla de retracción de fierro corrugado ASTM A706.

10 Perfil vierteaguas de acero galvanizado en forma de T para recubrimientos. Con forma de goterón. e = 5mm

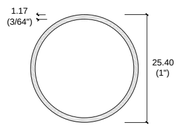
11 Placa colaborante AD-900 con acabado galvanizado Peralte: 38.8mm Ancho útil: 900mm Calibre: Gage 20

PFK 041803

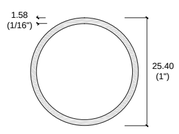
PFK 041808



PFK 041821



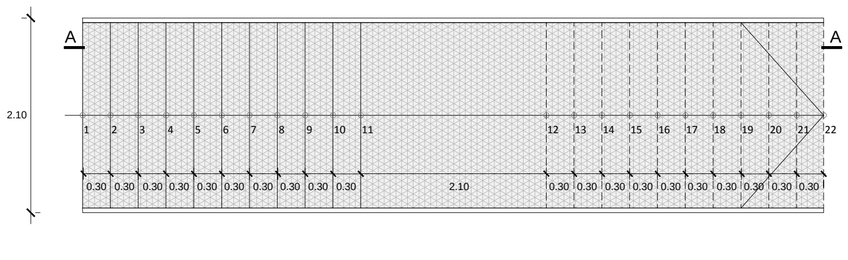
PFK 041820



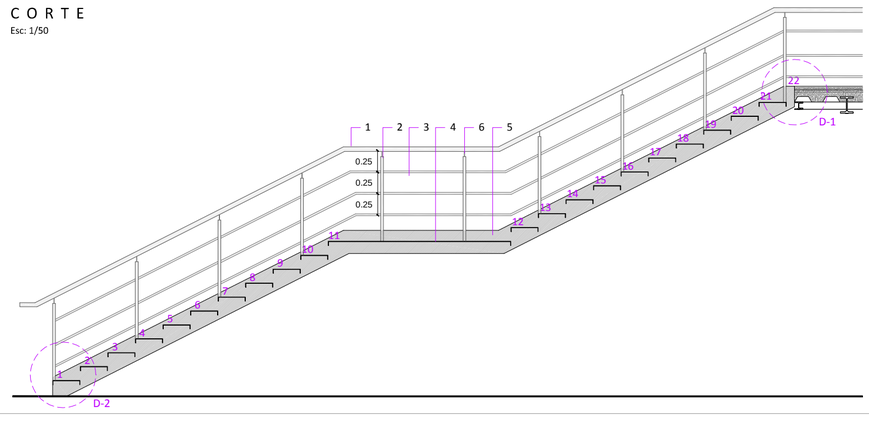
C A R P I N T E R Í A M E T Á L I C A : E S C A L E R A

ESC 1/25

P L A N T A
Esc: 1/50



C O R T E
Esc: 1/50



1 Pasamanos de aluminio inoxidable - PFK 041821 tubo redondo Ø 1" e= 3/64"

2 Montante vertical aluminio inoxidable - PFK 041820 tubo redondo Ø 1" e= 3/64"

3 Cerramiento de seguridad de aluminio inoxidable- PFK 041808 tubo redondo Ø 3/8" a cada 25 cm.

4 Peldaños de chapa antideslizante calibre de 1/8" (3,2 mm)

5 Viga amarre de acero inoxidable para soporte de peldaños mediante soldadura

6 Sujección de columna a pasamanos de aluminio inoxidable- PFK 041803 Ø 8mm

7 Pernos de sujección plano Ø 6-8mm largo: 8-10mm

8 Matriz de anclaje escalera- placa en L de apoyo

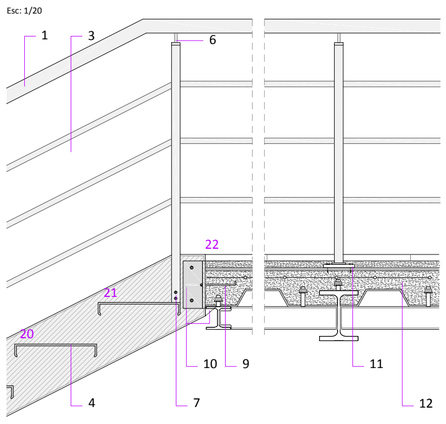
9 Varillas de anclaje soldadas a placa de Ø 3/8¨ con gancho a 90°

10 Placa en L de conexión-ángulo de apoyo inferior

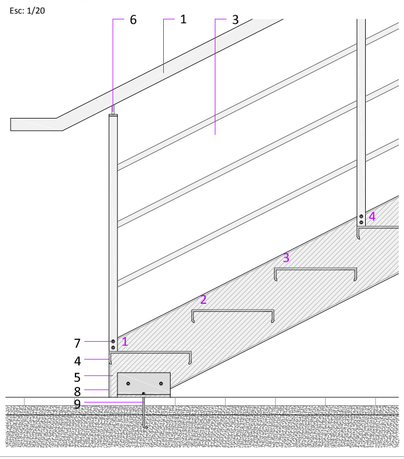
11 Pieza base para empotrar atornillada - PFK 041509 de 1 1/2" x 1 1/2" x 1/8"

12 Placa colaborante AD-900 con acabado galvanizado Peralte: 38.8mm Ancho útil: 900mm Calibre: Gage 20

D E T A L L E - 1
Esc: 1/20



D E T A L L E - 2
Esc: 1/20



C U A D R O D E V A N O S

TIPO	CÓDIGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	OBSEVACIONES
VENTANAS	V - 1	2.00	0.55	0 3	02 Hojas de vidrio templado e=6mm con 01 hoja corrediza con carpintería de aluminio inoxidable.
	V - 2	1.50	3.00	0 3	Hoja fija de vidrio templado TEMPLEX e=6mm con carpintería de aluminio inoxidable.
	V - 3	2.00	3.00	2 0	Hoja fija de vidrio templado TEMPLEX e=6mm con carpintería de aluminio inoxidable.

TIPO	CÓDIGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	OBSEVACIONES
PUERTAS	P - 1	0.90	2.50	1 0	De madera contraplacada con plancha de MDF. 01 Hoja batiente con sobreluz de 50cm.
	P - 2	0.75	1.70	1 8	Puerta batiente de panel melamina y carpintería de aluminio inoxidable con sistema de fijación al piso.
	P - 3	1.60	3.00	0 3	Puerta de vidrio templado e=6mm con 01 hoja corrediza y carpintería de aluminio inoxidable.
	P - 4	2.50	3.00	0 2	Puerta de vidrio templado e=6mm con 01 hoja corrediza y carpintería de aluminio inoxidable.
	P - 5	2.00	3.00	2 6	Puerta de vidrio templado e=6mm con 02 hojas corredizas y carpintería de aluminio inoxidable.
	P - 6	1.30	3.00	0 4	Puerta de vidrio templado e=6mm con 01 hoja corrediza y carpintería de aluminio inoxidable.
	P - 7	1.32	2.50	0 2	De madera contraplacada con plancha de MDF con sobreluz de 50cm. 01 Hoja batiente.

USAT
Universidad Católica
Santo Toribio de Mogrovejo

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTO

TÍTULO:

PROPUESTA DE REVITALIZACIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO E INFRAESTRUCTURAS COMERCIALES DEGRADADAS DEL PUEBLO JOVEN JOSÉ BALTA.

ELABORADO POR:
LUCELY DEL CARMEN CHANCAFE LEYVA

ASESOR:
ARQ. FERNANDO ECHEANDIA VALLEJOS

DESARROLLO DE PLANTA 3

FECHA: MAYO DEL 2017

ESCALA: 1 / 75

DESCRIPCIÓN:

A-14